

Catania, 13/04/2012

Via S. Sofia, 64 - 95123 Catania

## CAPITOLATO SPECIALE

### **OGGETTO:**

**SERVIZIO PER LA "GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CON LA FORNITURA DI GASOLIO, PRESSO I LABORATORI NAZIONALI DEL SUD DI CATANIA PER LA DURATA DI UN TRIENNIO".**

I L.N.S. sono dotati di impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda per i servizi tecnici e per gli ambienti di lavoro.

Il servizio oggetto del seguente appalto consiste nella gestione, conduzione, manutenzione della centrale termica, delle apparecchiature accessorie e della relativa fornitura di gasolio, come appresso specificato.

I L.N.S. sono attivi 24 ore su 24 ore per tutto l'anno, e il servizio dovrà essere fornito con la stessa continuità.

La stima del consumo annuo di combustibile per il funzionamento degli impianti in questione nella misura di circa 2300 ore annue è pari a circa 110.000 litri di gasolio.

La stima è stata effettuata sui consumi degli anni precedenti.

L'impianto dovrà essere tenuto funzionante ed efficiente in ogni momento in modo da garantire le seguenti temperature ambiente:

- Temperatura corridoi .....18° - 19°
- Temperatura uffici .....20° - 21°
- Temperatura sale .....19° - 20°
- Temperatura spogliatoi, bagni e servizi in genere .....21° - 22°

La centrale termica è dotata di:

- n° 2 caldaie ciascuna con portata termica di 376 kW;
- n° 2 bruciatori con portata variabile 28,7-70,4 Kg/h;
- n° 3 elettropompe di ricircolo;
- n° 1 quadro elettrico di comando;
- tubazione e valvolame coibentate;
- canne fumarie;
- dispositivi di sicurezza;

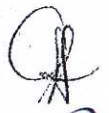
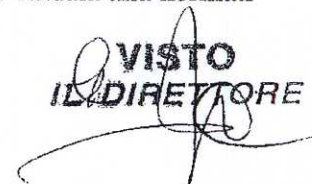
**VISTO  
IL DIRETTORE**



Il servizio richiesto sarà regolato come segue:

- Funzionamento annuale della caldaia per un periodo presunto di circa 2300 ore con fornitura di gasolio combustibile con caratteristiche fisiche a norma di legge per un quantitativo di circa 100.000 litri annui;
- Eventuali eccedenze al quantitativo presunto annuo verranno liquidate separatamente al prezzo indicato dalla CCIAA;
- Manutenzione ordinaria di tutti i componenti e le apparecchiature della centrale termica, compresi i materiali di consumo;
- Sostituzione entro dodici ore dal rilevamento del guasto o malfunzionamento di tutti i componenti della centrale termica difettosi (valvole saracinesche organi di regolazione e controllo e punti di misura), indipendentemente dalla causa stessa ivi compresa l'usura e l'invecchiamento con la sola esclusione degli eventi eccezionali e le calamità naturali;
- Riparazione o sostituzione del gruppo bruciatore entro sei ore dal rilevamento del guasto;
- Analisi dei fumi e annotazione su apposito libretto di centrale dei valori rilevati di emissione nel rispetto di quanto previsto dalla normative vigenti;
- Controllo di funzionamento effettuato da personale regolarmente abilitato, secondo quanto previsto da tutta la normativa vigente, con frequenza giornaliera da eseguire con orario concordato con il referente del contratto dei LNS;
- Pulizia dei percorsi di fumo della caldaia e delle canne fumarie con frequenza mensile;
- Pulizia di morchie e fondi residuali e dei condotti di adduzione del combustibile;
- Pulizia generale del locale caldaia con frequenza mensile;
- Pulizia generale di tutte le tubazioni e locale caldaia con frequenza annuale;
- Nel prezzo offerto si intende compresa la fornitura dei pezzi di ricambio (ad esclusione dei soli corpi caldaia) che si rendesse necessario sostituire per qualsiasi causa (con esclusione degli eventi eccezionali e delle calamità naturali) e la manodopera specialistica e ausiliaria che si rendesse necessaria per l'esecuzione di tali lavori come: assistenza per opere murarie e di carpenteria, pulizia, pittura e quant'altro si rendesse necessario per l'adeguamento degli impianti e del locale caldaia alla normativa vigente.

VISTO  
IL DIRETTORE



Il progetto della conduzione e gestione che la ditta ha presentato in fase di gara, sarà integrato alle prestazioni minime sopra elencate e costituirà allegato funzionale al presente Capitolato.

#### ▪ RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà individuare un suo rappresentante ed un sostituto che abbia la facoltà di ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dal contratto d'appalto. L'appaltatore dovrà comunicare ai L.N.S. il nome dell'incaricato e del sostituto, nonché l'indirizzo e il recapito telefonico per ogni comunicazione che dovesse rendersi necessaria nelle ore di servizio o al di fuori di esse. L'incaricato dovrà inoltre controllare e coordinare tutto il proprio personale onde garantire il rispetto delle norme previste nel presente Capitolato. In caso di assenza o impedimento dell'incaricato e/o del sostituto, l'Appaltatore dovrà comunicare il nominativo di un responsabile autorizzato a sostituire i predetti rappresentanti.

#### ▪ REQUISITI DEL PERSONALE E OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI DELL'APPALTATORE

Nell'espletamento dell'appalto, l'Appaltatore dovrà avvalersi di proprio personale, in numero e qualifica sufficienti a garantire la regolarità dei servizi, così come previsto dal presente Capitolato e nel proprio programma. L'Appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile ad un compiuto e corretto espletamento dei servizi stessi. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri di competenza per l'osservanza delle leggi, disposizioni, regolamenti, contratti normativi e salariali, previdenziali e assicurativi, disciplinanti il rapporto di lavoro del settore. L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti alla sicurezza del lavoro relativamente al proprio personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza i LNS da ogni e qualsiasi responsabilità in merito, sia di origine contrattuale che extra-contrattuale.

#### ▪ NORME DI SICUREZZA E PREVENZIONE INFORTUNI

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni del presente Capitolato nonché eseguire le eventuali opere necessarie nei tempi e nei modi concordati o comunicati dai tecnici i LNS. Tutte le operazioni previste nel presente Capitolato dovranno svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene, anche se entrate in vigore dopo il conferimento dell'Appalto.

L'appaltatore dovrà pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, tutte le norme del presente Capitolato. All'uopo l'Appaltatore sarà

VISTO  
IL DIRETTORE



ell. A

obbligato a prendere tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori.

4

L'Appaltatore dovrà assicurare la perfetta pulizia, efficienza e funzionalità dei locali tecnologici e di tutte le apparecchiature e dispositivi di sicurezza.

▪ **COMPORAMENTO DEL PERSONALE APPALTATORE**

I dipendenti dell'Appaltatore che prestano servizio presso le strutture dell'Ente sono obbligati a tenere un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza agendo in ogni occasione con la diligenza professionale del caso. In particolare, l'Appaltatore deve curare che il proprio personale inviato presso i L.N.S.:

- Indossi indumenti da lavoro idonei all'attività svolta, muniti di logo della ditta, e sia munito di cartellino di riconoscimento;
- Segnali subito agli organi competenti dei L.N.S. ed al proprio responsabile diretto le anomalie che rilevasse durante lo svolgimento del servizio;
- Non prenda ordini da estranei all'espletamento del servizio.

L'Appaltatore è comunque responsabile dal comportamento dei suoi dipendenti e delle inosservanze al presente Capitolato. L'Appaltatore è, inoltre, direttamente responsabile dei danni derivanti a terzi, siano essi utenti o dipendenti dei L.N.S., per colpa imputabile ai propri dipendenti.

▪ **ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI**

Il servizio di manutenzione si dovrà effettuare per almeno un'ora con cadenza giornaliera dalle ore 07,00 alle ore 13,00. Le eventuali priorità dei singoli interventi attinenti il servizio di manutenzione verranno disposte dal Committente mediante disposizioni del R.U.P. ai quali la Ditta dovrà attenersi.

▪ **PAGAMENTO DEL SERVIZIO**

La Ditta rilascerà, ogni giorno, la scheda di lavorazione nella quale saranno indicati la data in cui sono stati eseguiti i servizi e il dettaglio delle prestazioni. Le schede dovranno essere firmate, per accettazione, dal personale dell'INFN autorizzato e vistate dal R.U.P.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gaetano Schillaci

*[Handwritten signature of Gaetano Schillaci]*

VISTO  
IL DIRETTORE

*[Handwritten signature over the stamp]*